

## 项目专家评审意见表

项目名称	学苑大厦中央空调相关设施设备维修更换和配电房安全检测		
评审时间	2020.8.25	评审地点	学苑大厦202会议室
项目现状	<p>1. 报告厅中央空调风管风柜维修。报告厅中央空调风管和风柜于2000年安装投入使用，因使用的是复合材料，地下室湿度大等原因，风管和风柜断裂脱落现象严重。</p> <p>2. 中央空调采暖换热器更换。于2007年安装投入使用。目前已超过厂家规定的安全使用期限，也已不符合压力容器安全使用管理规定。同时，因使用频率高，设备老化锈蚀严重，换热器内部管道出现了蒸气泄漏等情况。</p> <p>3. 中央空调冷却塔风叶及连接器更换。于2007年安装投入使用。由于长期处于室外运行，加之风叶转速强，使用频率高，目前风叶及连接器严重老化锈蚀，存在风叶脱落等安全隐患。</p> <p>4. 配电房安全检测。于2001年使用至今，电气绝缘性能降低，导致部分场所区域出现跳闸现象。根据市供电局用电安全管理要求，需对配电房电气设备进行专业安全检测。</p>		
评审意见	<p>1. 学苑大厦中央空调系统中，风管风柜采暖换热器、冷却塔风叶及连接器，因使用年限较长存在安全隐患，影响使用效果，建议及时更换。配电房相关电器设备涉及用电安全及运行可靠性，建议及时进行安全检测。</p> <p>2. 学苑大厦中央空调冷却塔风叶及连接器更换项目考虑到项目实施的连续性及设备配套要求，建议采用单一来源方式采购。</p> <p>3. 学苑大厦中央空调系统中的风管风柜和采暖，换热器维修和更换，配电房安全性监测，建议采用公开招标或邀请招标方式进行采购。</p>		
专家签名			